

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
ROȘIORII DE VEDE

Proiect

HOTĂRÂRE

Privind: schimbarea destinației și transmiterea în folosință gratuită a unui spațiu din incinta Grădiniței cu program prelungit nr.4 către Agenția Națională de Administrare Fiscală – Direcția Generală Regională a Finanțelor Publice Ploiești

Consiliul Local al municipiului Roșiori de Vede, Județul Teleorman, întrunit în ședință ordinară, având în vedere:

- referatul de aprobare al Primarului înregistrat sub nr. 12604 din; 20.07.2023
 - raportul de specialitate al S.P.A.D.P.P. înregistrat sub nr. 12606 din; 20.07.2023
 - adresa nr. 1215 din 26.06.2023 transmisă de Agenția Națională de Administrare Fiscală – Direcția Generală Regională a Finanțelor Publice prin care solicită punerea de dispoziție a unui spațiu de depozitare arhivă pentru SFM Roșiori de Vede și Trezorerie;
 - avizul de principiu nr. 806/26.04.3023 emis de ANAF - DGRFP Ploiești;
 - adresa nr. 1215 din 06.07.2023 a Școlii Gimnaziale "Mihai Eminescu" prin care ne înaintea avizul pentru transmiterea către ANAF – SFM Roșiori de Vede a spațiului disponibil din imobilul Grădiniței cu P.P. nr.4;
 - prevederile cap. II din Noul Cod Civil;
 - prevederile art. 108, lit. d), art. 287 alin. (2) lit b și art. 297 alin. (1) lit.d din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ;
 - prevederile art. 112 alin.(6) și (7) din Legea nr. 1 /2001 – Legea Educației Naționale, cu modificările și completările ulterioare ;
 - raportul de avizare al comisiei de specialitate pentru activități social-culturale, culte, învățământ, sănătate și familie, muncă și protecție socială, protecție copii, tineret și sport ale Consiliului Local;
 - raportul de avizare al comisiei de specialitate pentru administrație publică locală, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor, juridică și de disciplină;
 - raportul de avizare al comisiei pentru activități economico- financiare;
 - prevederile art.1, alin.(1) , art.108, lit.d) art.129, alin. (2) lit.c) , alin (6), lit. a), din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;
- În temeiul art. 139, alin.(3) lit. g) și art.196 alin.1) lit.a) din O.U.G. 57/2019 privind Codul Administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aproba schimbarea destinatiei spatiului din incinta Gradinitei cu program prelungit nr.4 cu sediul in Municipiul Rosiori de Vede, str. I.L. Caragiale nr.37, in suprafata totala de 124,40 mp, din spatiu destinat activitatilor educationale in spatiu depozitare arhiva.

Art.2. 1) Se aprobă transmiterea in folosinta gratuita a spatiului din incinta Gradinitei cu program prelungit nr.4 in suprafata totala de 124,40 mp compus din 4 Sali de clasa si hol, avand cale de acces secundara – prin spatele cladirii, catre Agentia Nationala de Administrare Fiscala – Directia Generala Regionala a Finantelor Publice Ploiesti, pe o perioada de 10 ani, cu drept de prelungire.

2) Spatiu este identificat conform planului de situatie, anexa nr. 1, ce face parte integranta din prezenta si va fi utilizat pentru depozitarea arhivei.

Art.3. Transmiterea in folosinta gratuita se realizeaza in baza unui contract de comodat.

Comodatarul are obligatia de a suporta toate cheltuielile legate de folosinta imobilului.

Art. 4. Sub sanctiunea rezilierii contractului, comodatarul are obligatia de a respecta destinatia pentru care se cedeaza folosinta, aceasta conditie fiind inscrisa in contractul de comodat.

Art.5. Se imputerniceste Primarul Municipiului Rosiori de Vede pentru semnarea contractului de comodat.

Art.6. Prezenta hotarare va fi dusa la indeplinire de catre SPADPP.

Art.7. Prezenta hotărâre se comunică prin grija Secretarului unității administrativ-teritoriale, Instituției Prefectului jud. Teleorman, Primarului Municipiului Roșiori de Vede, S.P.A.D.P.P., Serviciului Economic, D.I.T. si Scolii Gimnaziale Mihai Eminescu.

Inițiator,
Primar,

Ec. Cîrciumaru Gheorghe Valerică

Avizat pentru legalitate
Secretar General
Jr. Cița Mioara Iulia

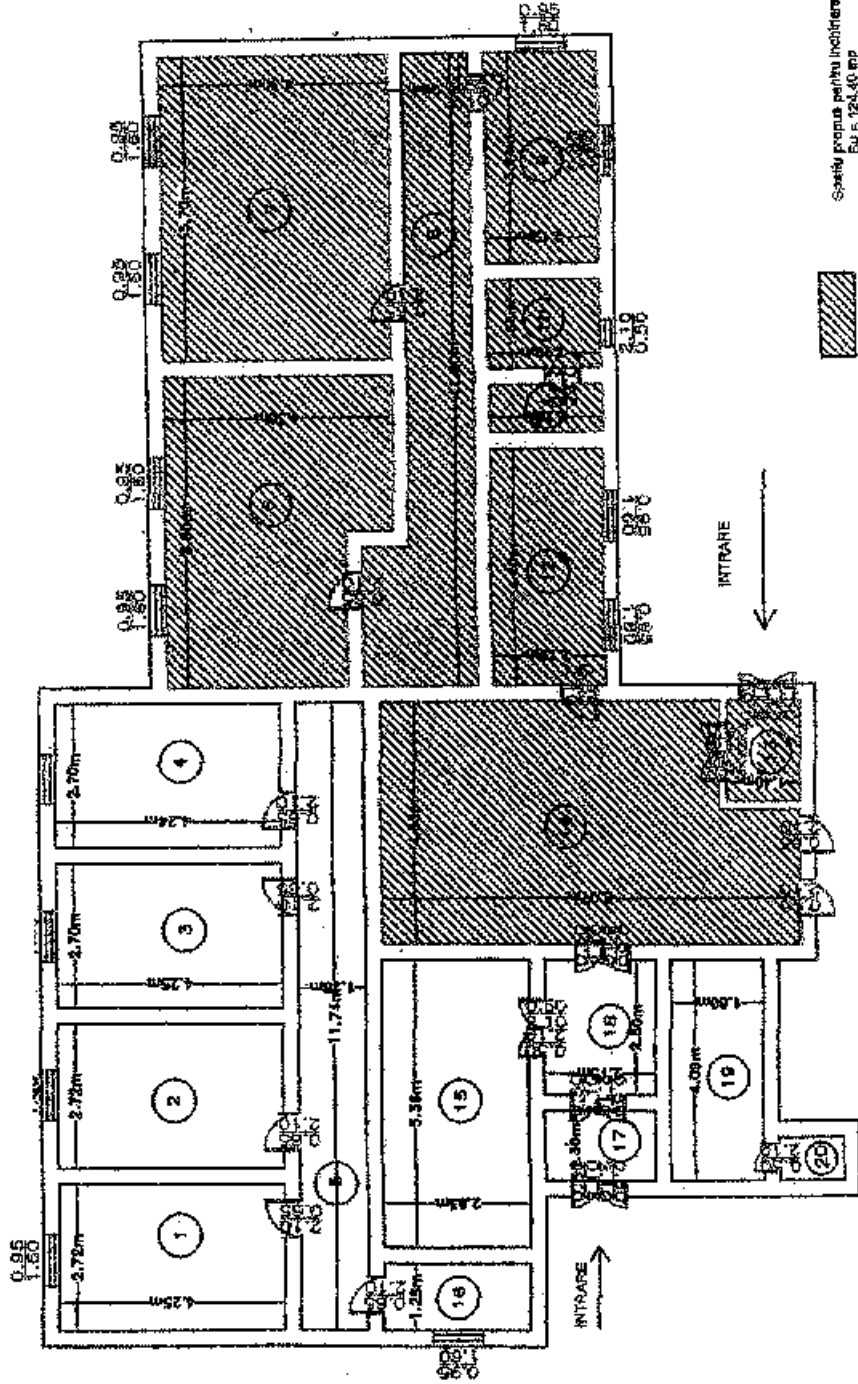
Roșiori de Vede

Nr. 12605 / 20.07. 2023

ANEXA NR.1

LA MEL NR. — dia

PLAN DE SITUATIE
Gradinita nr. 4 Rosiori de Vede



Nr. incalzire	Descrierea incalzirei	Suprafata totala (mp)
1	Cabina	11.56
2	Atelierul tanarilor	14.98
3	Atia tanarilor	13.47
4	Cabinet Director	11.47
5	HAI	15.09
6	Sala clasa 1	22.25
7	Sala clasa 2	24.62
8	HAI	17.22
9	Camera tehnica	6.83
10	WC	3.65
11	HAI	1.83
12	Spalator	2.64
13	Cabinet poarta	93.75
14	HAI	2.66
15	Casa scarii	15.17
16	Calata	3.54
17	HAI	2.76
18	HAI	5.38
19	Spalator	7.35
20	WC	1.09

Suprafata vide

220.73

Spatii pentru inchiriere
Eu f. 124.40 mp

Incanzit
Referent specializat inginer
Som Lurpny

Municipiul Roșiori de Vede

Primar

Nr. 12604 din 20.07. 2023

REFERAT DE APROBARE

Privind: schimbarea destinației și transmiterea în folosință gratuită a unui spațiu din incinta Grădiniței cu program prelungit nr.4 către Agenția Națională de Administrare Fiscală – Direcția Generală Regională a Finanțelor Publice Ploiești

Onorat Consiliu,

Asa cum va este cunoscut, urmare aprobării HCL nr. 54/27.04.2023, a fost încheiat contractul de comodat nr. 10439 din 14.06.2023 prin care Direcția Generală Regională a Finanțelor Publice Ploiești, a predat în folosință gratuită municipiului Roșiori de Vede, spațiul din imobilul situat în str. Sf. Teodor, nr. 1, în suprafața de 205 mp.

Avizul de principiu emis de Direcția Generală Regională a Finanțelor Publice Ploiești cu privire la transmiterea dreptului de proprietate asupra imobilului sus menționat, din domeniul public al statului - DGRFP Ploiești, în proprietatea municipiului Roșiori de Vede, a fost condiționat de asigurarea altui spațiu adecvat pentru relocarea arhivei SFM și Trezoreria Roșiori de Vede.

Astfel, a fost identificat un spațiu, în suprafața de 124,40 , în incinta imobilului Grădiniței cu P.P. nr. 4 Roșiori de Vede, spațiu compus din 4 Sali de clasă și hol, având cale de acces secundară – prin stapele clădirii, fără să afecteze activitatea didactică.

Scoala Gimnazială Mihai Eminescu, cu structura arondată Grădinița cu P.P. nr.4, în urma ședinței Consiliului de Administrație, prin Hotărârea nr. 37, a avizat favorabil transmiterea către ANAF -SFM Roșiori de Vede, a 4 Sali de clasă, hol, având cale de acces secundară (prin spatele clădirii), în vederea utilizării acestuia ca spațiu pentru depozitare arhivă.

Drept pentru care am inițiat prezentul proiect de hotărâre.

Primar

Ec. Cîrciumaru Gheorghe Valerică

Primăria Municipiului Roșiorii de Vede
Serviciul Public Administrare Domeniu Public și Privat
Nr. 12606 / 20.07 2023

Raport de specialitate

Privind: schimbarea destinației și transmiterea în folosință gratuită a unui spațiu din incinta Grădinitei cu program prelungit nr.4 către Agenția Națională de Administrare Fiscală – Direcția Generală Regională a Finanțelor Publice Ploiești

Subsemnatele, Mincă Luminița Violeta, șef S.P.A.D.P.P. și Toader Mirela, referent superior în cadrul aceluiași serviciu cu privire la cele de mai sus, referim următoarele:

În baza HCL nr. 54/27.04.2023, a fost încheiat contractul de comodat nr. 10439 din 14.06.2023 prin care Direcția Generală Regională a Finanțelor Publice Ploiești a predat în folosință gratuită municipiului Roșiori de Vede, spațiul din imobilul situat în str. Sf. Teodor, nr. 1, în suprafața de 205 mp.

Folosința gratuită a acestui spațiu este până la data publicării în Monitorul Oficial al României a Hotărârii de Guvern, prin care imobilul va intra în proprietatea Municipiului Roșiori de Vede.

Avizul de principiu emis de Direcția Generală Regională a Finanțelor Publice Ploiești cu privire la transmiterea dreptului de proprietate asupra imobilului sus menționat, din domeniul public al statului - DGRFP Ploiești, în proprietatea municipiului Roșiori de Vede a fost condiționat de asigurarea altui spațiu adecvat pentru relocarea arhivei SFM și Trezoreria Roșiori de Vede.

Prin adresa nr. 1215 din 26.06.2023, Agenția Națională de Administrare Fiscală solicită punerea la dispoziție a unui spațiu de depozitare arhivă.

Astfel, a fost identificat un spațiu, în suprafața de 124,40 mp, în incinta imobilului Grădinitei cu P.P. nr. 4 Roșiori de Vede, spațiu compus din 4 Sali de clasă și hol, având cale de acces secundară – prin stăpelele clădirii, fără să afecteze activitatea didactică.

Spațiul identificat nu a mai fost utilizat de către instituția de învățământ de peste 10 ani, fiind la acest moment într-o stare avansată de degradare.

Conform art.112 alin.6² din Legea nr. 1/2011 a Educației Naționale „*schimbarea destinației bazei materiale și a terenului folosit de instituțiile și unitățile de învățământ preuniversitar de stat se poate face după primii 3 ani calendaristici de la întreruperea*

activității educaționale, de către autoritățile administrației publice locale, fără avizul conform al ministrului educației”.

Tinand cont de faptul ca Directia Generala Regionala a Finantelor Publice Ploiesti este persoana juridica de drept public prin natura atributiilor pe care le are, aceasta institutie are caracter de utilitate publica si conform prevederilor OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare, i se poate atribui in folosinta gratuita acest spatiu.

Scoala Gimnaziala Mihai Eminescu, cu structura arondata Gradinita cu P.P. nr.4, in urma sedintei consiliului de administratie, prin Hotararea nr. 37, emite avizul pentru transmiterea catre ANAF -SFM Rosiori de Vede, a 4 Sali de clasa, hol, avand cale de acces secundata (prin spatele cladirii), in vederea utilizarii acestuia ca spatiu pentru depozitare arhiva.

Având în vedere cele de mai sus, propunem aprobarea proiectului de hotărâre Privind schimbarea destinatiei si transmiterea in folosinta gratuita a unui spatiu din incinta Gradinitei cu program prelungit nr.4 catre Agentia Nationala de Administrare Fiscala – Directia Generala Regionala a Finantelor Publice Ploiesti, pe o perioada de 10 ani, cu drept de prelungire, în forma inițiată.

Șef S.P.A.D. r.
Ing. Mincă Lumința Violeta

Referent superior
Toader Mirela